

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1120 от 15.05.2020г.

В.М. Шлацкая С.А.

Приложение к протоколу от 15.05.2020г.

Алтайский край
г. Барнаул
ул. Советская, 1120
ООО "УК Яровое"

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал А дом 30		
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					576 487,17	
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 496,01	17 952,12	
2 Обслуживание вентиляции						
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80	
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00	
3 Обслуживание инженерных сетей						
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00	
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00	
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00	
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00	
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00	
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00	
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00	
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулирования температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00	
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00	
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00	
4 Обслуживание электрических сетей						
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 100,00	28 200,00	
5 Обслуживание газовых сетей						
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 051,66	24 619,97	
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00	
7 Обслуживание придомовой территории						
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 727,14	260 725,68	
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00	
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00	
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации						
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 414,00	5 414,00	
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00	
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00	
9 Обработка подвалов						
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00	
Дезинсекция	при необходимости	работа	1	6 000,00	6 000,00	
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00	
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 317,97	111 815,64	
11 Обслуживание общедомовых приборов учета						
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00	
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 564,58	30 774,96	
Текущие ремонты					91 400,00	
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					8 400,00	
Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00	
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				43 000,00	
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				40 000,00	
16 Управление					103 345,13	
ИТОГО					771 232,30	
Площадь					4 274,30	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					15,04	
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому					64 285,47	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская