

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 55 от 26 апреля 2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 16		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>					<b>584 216,94</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 488,94	17 867,28
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 100,00	28 200,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 200,00	7 200,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 041,97	24 503,62
Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	работа	0	0,00	0,00
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 724,12	260 689,44
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	4	1 000,00	4 000,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	6 775,00	6 775,00
Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
Дезинсекция	при необходимости	работа	1	6 000,00	6 000,00
Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 273,94	111 287,28
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 552,46	30 629,52
<b>Текущие ремонты</b>					<b>103 000,00</b>
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					3 000,00
<i>Непредвиденные работы</i>					<i>3 000,00</i>
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				50 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				50 000,00
<b>Управление</b>					<b>106 336,11</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>793 553,05</b>
Площадь					4 254,10
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					15,54
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					66 108,71

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская