

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 25

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 22» 04 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984-1985	железобетонные стеновые панели	5

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Грунт выше уровня отмостки (север).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона в отдельных местах в нижней части цокольных панелей (север, юг (на входах в подвалы)). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона ограждения продухов (север)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Выполнить заделку межпанельных швов цементным раствором кв№25,31,34,37(вертикальных и горизонтальных). 2. Отверстия в стеновой панели: Север – кв. № 54 (2 шт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты стойки лоджии кв. № 56 (левая), 66 (левая). 2. Трещина по защитному слою бетона низа плиты перекрытия лоджии кв. № 21, 37. 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 10 (север) 4. Кровельное покрытие лоджии квартиры № 37в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в оконных блоках на лестничных площадках в подъездах № 1 – 6.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное 2. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 3. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к сантехническим трубопроводам.	капитальный ремонт

	<p>4. Частично оторвана металлическая отделка западного парапета (2 м). 5. Частичное разрушение верхнего слоя бетона плит кровли: Юг – над кв. № 54 (кухня)</p>		капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 3 м</p>		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м;</p>		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м 2. Глубокая точечная коррозия Ø50 подв.№2; подв5 Ø57-8мест.</p>		капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут раструб ЧК100 подв.№5</p>		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>		
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>		капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке</p>		текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Установлена</p>		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.