

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 11.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Многоэтажный жилой дом № 5/6
 Промышленный район
 от 11.05.2020

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 18		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					526 632,62
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 101,94	13 223,28
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 658,00	25 316,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 511,23	18 134,78
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 500,00	54 000,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 152,93	241 835,16
Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	650,00	1 300,00
Дезинсекция	при необходимости	работа	1	4 000,00	4 000,00
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 863,51	82 362,12
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 889,04	22 668,48
13 Текущие ремонты					94 992,56
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					24 492,56
Замена автоматов		1 автомат	10	1 309,26	13 092,56
Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
Непредвиденные работы					3 000,00
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				50 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				20 500,00
16 Установка новых скамеек					
14 Управление					96 186,81
ИТОГО					717 811,99
Площадь					3 148,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,00
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					59 819,60

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская