

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 9

«22» 09 2020 г.

## АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Г.Л. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

### Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1974	железобетонные стеновые панели	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Состояние удовлетворительное	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя - по периметру 2. Проседание (грунт выше отмостки) – запад, юг, восток. 3. Наличие в отдельных местах контруклонов к дому: запад – 3,5 м, восток – 20 м		капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 2. Частичное выпадение в отдельных местах отелки межпанельных швов цементным раствором.		капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Выполнить отелку цементным раствором межпанельных швов (закрыть утеплитель): Восток – 51 м; Север – 5 м; Запад – 16 м, Юг – 2 м.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит: кв. № 29,30,58,68,75,80,86,90. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют створки внутреннего остекления на лестничной площадке: Подъезд № 3 (5 эт. (1 шт.))		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входами в подъезды № 2,3,5,6. 2. Частичное разрушение штукатурного слоя боковых поверхностей козырьков на входах в подъезды № 2,3,4		текущий ремонт
Крыша	1. Разрушение защитного слоя бетона с частичным отлопнением арматуры карнизной плиты над кв. № 59 (запад). 2. Разбиты фановые трубы канализационных стоек. Выврван над кв. № 45. 3. Частичное отслоение прымыканий кровельного ковра к оголовкам вентшахт. 4. Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентшахт. 5. Частично отсутствует металлическое кровельное покрытие над будкой выхода на кровлю над подъездом № 4 (до 1 м <sup>2</sup> ).		капитальный ремонт (выполняется капитальный ремонт крыши)
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт

		1. Наружная коррозия трубопровода подвездного прибора отопления (до перекрытия) – Ø 15 (подъезд № 3)
		2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 17 шт.
		3. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 18 м; Ø 76 – 9 м
Система холодного водоснабжения		Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Установлена временная опора на вводе (1 шт.)
Система горячего водоснабжения		Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 20 м, Ø 57 – 12 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 25 – 20 м; Ø 57 – 12 м
Система канализации		Состояние удовлетворительное (работоспособная)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды		Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен
Системы электроснабжения и освещения		Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36 от 09.02.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.
Система вентиляции		Состояние удовлетворительное
Доски объявлений в подъездах МКД		Состояние удовлетворительное

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Бакалов Е.А.

Комов К.А.

инженер по ЭЖФ

6