

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 10

« 29 »


марта

2019 г.

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация ООО «УК Яровое»	Год постройки 1977	Материалы стен кирпичные	Количество этажей 5	Наличие подвала да	Кровля плоская, рулонная
--	-----------------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. 1. Установленные сигнальные маяки на бетонных фундаментных блоках в подвалах № 1, 4 (2 шт.) – состояние удовлетворительное		текущий ремонт контроль
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Вертикальные трещины по кирпичной кладке стены входа в подвал возле подъездов № 1, 4. 2. Физический износ деревянного дверного блока на входе в подвал № 3 – 4. 3. Физический износ кровельного покрытия в подвалах.		текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (над отмосткой), трещины по штукатурке: Запад – снизу на высоту до 20 см. Восток – в отдельных местах.		капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: Восток – отсутствует заделка возле подъезда № 2 – ремонт 1, 5 эт. (4,5 м). Запад – состояние удовлетворительное		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир (ремонт в первую очередь) № 7, 11, 12, 14, 15, 19, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 43, 45, 46, 56, 63, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 3 и 4 эт.) 2. Отсутствует металлический оконный отлив на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 1 и 2 эт.).		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона крылечек подъездов № 1, 3. 2. Сквозная щель под дверным блоком входа в подъезд № 2.		текущий ремонт
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие над квартирами № 19, 20, 67 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, загибание рубероида на стыках). 2. Отслоение примыкания кровельного ковра к парапетам над подъездами № 4 (кв. № 67, 68). 3. Разрушение промазки кровельного покрытия, где установлены раструбки. 4. Оторвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 4.		капитальный ремонт

	5. Отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт. 6. Частичное разрушение штукатурки оголовков вентиляхт.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 7 шт.; Ø 15 – 8 шт. 2. Необходима установка запорной арматуры: Ø 15 – 18 шт. 3. Установлена временная опора под трубопроводом полотенецсушителя в подвале № 4.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Поверхностная коррозия стоек: подвезд № 1, 4 (3 м) 2. Установлены временные опоры под трубопроводом в подвале № 1. 3. Отсутствует опора под трубопроводом в подвале № 4.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.) 2. Произведена замена приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.