

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *И.И. Артемюк*  
 протокол № *9/19* от *23.05.2019г.*

*Приложение № 5  
 к протоколу от 23.05.19*

000  
 "УК  
 Яровое"

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 22		
			Код-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>442 236,36</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	985,20	11 822,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 217,00	6 434,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	8 785,00	8 785,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 020,00	6 020,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 274,00	22 918,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 631,00	8 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 882,00	5 882,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 375,00	4 375,00
Отключение (подключение) систем внутримодовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 514,00	10 514,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 525,49	18 305,86
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	месяц	12	4 083,66	49 003,92
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	15 644,88	187 738,56
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	3 819,96
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 462,00	3 462,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	600,00	1 200,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 198,00	74 376,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 378,58
<b>Текущие ремонты</b>					<b>86 349,95</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	12 115,00	12 115,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20		штук	24		30 000,00
Замена участка трубопровода					43 380,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					854,95
<b>Управление</b>					<b>81 790,49</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>610 376,80</b>
Площадь					3 178,10
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,00
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					50 849,60

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
 Н.Г. Свидовская