Приложение №5 к протоколу от 27.05.19

40

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / Чеченова
протокол № 13 от 27.05.19

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
_____ В И. Жуков

ООО "УК Яровое"

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Верещагина дом 4 Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	Предложение1 общего собрания собственников
						111 673,66	76 051,89
	Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	458,70	5 504,40	5 504,40
2	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	по графику	1 обследование	3	2 102,00	6 306,00	5 235,00
4	Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00	4 604,00
5	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00	3 934,00
6	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00	1 045,00
	Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00	
7	Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00	3 036,00
8	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00	1 438,00
9	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00	1 020,00
10	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	3 859,00	3 859,00	1 379,00
12	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	710,21	8 522,50	8 522,50
13	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	работа	1	20 000,00	20 000,00	0
14	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	1 281,00	1 281,00	1 281,00
15	Механизированная уборка придомовой территории	4 раза в год	работа	4	500,00	2 000,00	2 000,00
17	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 025,00	36 300,00	36 300,00
	Обслуживание ОДПУ эл.эн.			12	318,84	3 826,08	0,00
18	Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 105,68	752,99
	Ремонты					29 537,45	58 075,00
19	Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	4 245,00	4 245,00	1 500,00
20	Замена участков трубопровода	единовременно	работа	1	20 000,00	20 000,00	36 000,00
22	Непредвиденные работы (перенос ОДПУ ХВС)	единовременно				5 000,00	20 000,00
23	Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					292,45	575,00
	Управление					21 850,22	20 041,95
	ИТОГО					163 061,33	154 168,84
	Площадь					1 479,60	1 480,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					9,18	8,68
	Справочно					13 582,73	
	Сумма начислений в месяц по дому					7,32	7,32
	Предыдущий размер платы					125,41	118,58
	Рост %						

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская