

город Яровое

14.05.2021 года

Вид общего собрания: внеочередноеФорма проведения голосования: очное голосованиеДата, время и место собрания: проводится в 17,20ч. 13.05.2021года (время местное).Дата и место подсчета голосов: 14.05.2021 года с 08.00ч. по 09.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская,10Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1901,60 кв.м.Присутствуют собственники помещений общей площадью 1000,9 кв.м., что составляет 52,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.Председатель на общем собрании: Свидовская Н.Г.Секретарь общего собрания: Берестова Ю.В.Счетная комиссия: Шилова Н.А.**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Законсервировать мусоропровод – заварить мусороприемные люки на всех этажах, убрать контейнера из мусороприемных камер, закрыть мусороприемную камеру.
2. Определить место установки контейнеров на придомовой территории на площадке за сушилкой перед домом.
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 28,17 руб./кв.м. в месяц.
4. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Законсервировать мусоропровод – заварить мусороприемные люки на всех этажах, убрать контейнера из мусороприемных камер, закрыть мусороприемную камеру.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосовРЕШИЛИ: законсервировать мусоропровод**2. Определить место установки контейнеров на придомовой территории на площадке за сушилкой перед домом.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосовРЕШИЛИ: установить контейнеры на площадке за сушилкой перед домом.**3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 28,17 руб./кв.м. в месяц**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосовРЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тариф в размере 28,17 руб./кв.м.**4. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосовРЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 6 л., в 1 экз.

