

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 8

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 16 » 10 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1990	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

	Общая информация		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	1. Верхние бетонные площадки входов в подвал № 1, 2, 6 имеют проседания и контруклон к дому. 2. Частичное разрушение верхнего слоя (по периметру). 3. Проседание в отдельных местах (по периметру) 4. Наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт	
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: север – трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных наружных швов: Восток – кв. № 1. Север – кв. № 1, 3, 9, лестничные площадки подъездов № 1, 6. Юг – кв. № 1, 18, 21, 63.	текущий ремонт	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 6 (правая), 9 (левая), 10 (север- правая, левая), 12 (правая), 21 (правая), 23 (правая), 24 (правая), 36 (правая), 38 (правая), 52 (правая), 62 (левая), 67 (правая), 68 (левая), 69 (обе), 70 (юг- левая), 76 (юг- левая), 78 (юг - левая; север - правая) 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 24, 38, 39, 52, 53, 54, 67, 68, 78 (север, юг). 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 23, 25, 37, 52, 69, 78 (север) 4. Разрушение 90 % защитного слоя бетона плиты боковой экрана лоджии кв. № 67 5. Разрушение плиты экрана лоджии на 50 % кв. № 52 6. Рубероидное кровельное покрытие в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, поры, вы, местами отсутствует): кв. № 24, 39, 53, 54, 67, 68, 78 (2 шт.), 79.	замена капитальный ремонт кровельного покрытия	

Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Частично отсутствует внутреннее остекление (рамы, стекло) на лестничных площадках в подъездах: № 1 (5 эт.), 3 (2, 3, 4 эт.), 4 (между 3 и 4 эт.), 5 (между 4 и 5 эт. – разбито стекло, между 3 и 4 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частичное разрушение боковой поверхности плиты над входом в подъезд № 1. 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – лестничная площадка подъезда № 5. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры на верхнем ребре плиты покрытия кровли: Север – над кв. № 39 (зал), 52 (кухня). 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плит покрытия кровли: Юг – над кв. № 37, 53 Север – над кв. № 23 (зал, кухня), 37 (кухня), 69 (кухня). 5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 6. Разрушение бетона нащельников над кв. № 23 (зал – 1 шт.; юг – 1 шт.), 24 (юг – 1 шт.). 7. Нет дверного полотна на будке выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 8. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.	текущий ремонт капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 6 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.