

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 19.07.2019

*Приложение №3 к протоколу № 1/19 от 19.07.2019*  
*Тверд, Бирюкова М.О.*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

*7*

с 01.08.2019 года по 31.07.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 17		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>76 678,07</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	318,40	3 820,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 315,00	2 630,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	2 600,00	2 600,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 977,00	1 977,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек, очистка отмостки	1 раза в зимний период	работа	1	5 000,00	5 000,00
Обрезка деревьев	единовременно	работа	11	1 500,00	16 500,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 100,00	25 200,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					759,19
<b>Текущие ремонты</b>					<b>12 296,75</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 175,00	2 175,00
Изоляция участков трубопроводов	единовременно	работа			10 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					121,75
<b>Управление</b>					<b>13 767,47</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>102 742,29</b>
Площадь					1 027,07
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					8,34
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					8 565,76

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
 Н.Г. Свидовская

*19.07.19*