

ПРОТОКОЛ №32

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Яровое квартал «Б» дом 14

город Яровое

15.06 2016 года

Инициатор общего собрания
ФИО Дубинин Александр Александрович

№ кв. 36

Место проведения собрания г. Яровое квартал «Б» дом 14

Время проведения собрания 18:00

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2526,14 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2037,23 кв.м., что составляет 80,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания Дубинин А.А. секретарь Дубинин В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ по первому вопросу принято.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

часть фасада здания – северная сторона

передать Жуку Александру Алексеевичу

в следующих целях размещение электрического кабеля СИБ 4*25

по цене 300,00 руб в месяц, на срок в соответствии с договором.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

Решение по второму вопросу принято.

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать руководителя, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме директора управляющей организации ООО «УК Яровое» - Жукова Владимира Ильича

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 300,00 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 40 руб. – учитывать в отчете по лицевому счету дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 300,00 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 40 руб. – учитывать в отчете по лицевому счету дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания




