


по адресу:  
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 8

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 03 » апреля 2019 г.

Инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуваненко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструктивный	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Состояние удовлетворительное	
Фундамент		Состояние удовлетворительное	
Подвал		Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели); наружные – 2 шт., внутренние – 4 шт.		капитальный ремонт
	2. Проседание кровли (возле стены) входа в подвал № 1.		капитальный ремонт
Цоколь	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание (по периметру)		капитальный ремонт
	3. Наличие в отдельных местах конгр углонов к дому (по периметру).		капитальный ремонт
	1. Отслоение штукатурного слоя (над отмосткой), трещины по штукатурному слою, шелушение окрасочного слоя до 50 % (по периметру).		капитальный ремонт
Стены наружные	2. Отслоение штукатурного слоя стены входа в подвал № 2		
	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное		
	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 10,14,15,18,20,33,37,38,54,58,78,79.		капитальный ремонт
	2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		
	3. Коррозия нижнего углака металлического обрамления балконов.		
Окна	Состояние удовлетворительное		
	1. Частичный ремонт внутреннего остекления на лестничных площадках: Подъезд № 2: между 3 и 4 эт. (створка), 4 и 5 эт. (стекло) Подъезд № 3: между 1 и 2, 2 и 3, 4 и 5 эт.		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
	1. Отсутствуют дверные полотна в тамбуре подъезда № 1. 2. Разрушение верхнего слоя бетона на входной площадке подъезда № 4 3. Сквозная щель под входным дверным блоком в подъезде № 4.		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		
	1. Разрушены фановые трубы над подъездом № 1 (2 шт.), 3 (1 шт.).		ремонт по гарантии

Система отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>Разрушение кирпичной кладки оголовка вентиляхты над подъездом № 4 (восток).</li> <li>Проедание зонта над оголовком вентиляхты подъезда № 3 (восток).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</li> <li>Отсутствует теплоизоляция и коррозии трубопровода: Ø 57 – 4 м (на входах в подвалы № 1, 2)</li> <li>Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 12 шт.; Ø 25 – 1 шт.</li> <li>Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 33 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	<ol style="list-style-type: none"> <li>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</li> <li>Согласно заключению испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.)</li> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.