

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 8

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
«21» 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру) Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом) Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подьезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная) 1. На втором этаже лестничной площадки подьезда запорная арматура без штока.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

освещения	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-3 от 14.08.2020 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.



инженера по ЭЖФ

Комов К.А.