

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/20 от 18.05.2020гДомовой Домовой 4-21
18.05.2020гПриложение 3
к протоколу № 1/20
от 18.05.2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. ЖуковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал Б дом 3		
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
				471 447,33		
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 089,83	13 077,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 932,60	9 865,20
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	877,00	4 385,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 795,00	25 590,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	0	0,00	0,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 494,63	17 935,55
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 585,41	235 024,92
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа		4 070,00	4 070,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа		1 200,00	1 200,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа		4 000,00	4 000,00
	Дезинфекция	при необходимости			100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 788,11	81 457,32
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12		0,00
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 868,29	22 419,48
					78 810,56	
Текущие ремонты						
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					28 810,56
	Монтаж светильника над входом в подъезд		1 светильник	4	0,00	0,00
	Замена автоматов		1 автомат	5	684,11	3 420,56
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
	Непредвиденные работы					16 990,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				10 000,00
					85 143,85	
16	Управление					635 401,84
ИТОГО						
	Площадь					3 113,81
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					52 934,77

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская