

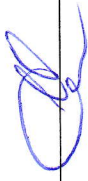
АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » 04 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 4**

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1986	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Север – частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие контруклонов к дому, под лоджией выполнена отсыпка грунтом 2. Запад – частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание 3. Восток – частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому	капитальный ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 1. Частичное разрушение заделки наружных межпанельных швов: Запад – кв. № 70 (1 м) 2. Частичное отслоение бетона в отдельных местах нижней части панели (запад)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное 2. Частичное разрушение заделки наружных межпанельных швов: Запад – кв. 28 (1 м) Восток – подезд № 6 (л/площадка 5 эт.) – 1 м. 3. Не выполнена заделка цементным раствором место входа газопровода в подьезды № 1, 2.	текущий ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 10 (восток – левая), 37 (правая). 2. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): Восток – кв. № 10. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 10 (2 шт.), 23, 39, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подьезды	Состояние удовлетворительное	

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разрушение бетона боковой поверхности плиты над входом в подъезд № 1. 2. Наличие пустоты под плитами входа в подъезды № 2,3,4,6. 	текущий ремонт
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Восток – над кв. № 9 (кухня), 10 (зал), 37 (зал), 54 (кухня), 67 (зал), 79 (кухня, зал), над лестничной площадкой подъезда № 4. 2. Запад – над кв. № 37 (1 шт.), 38 (1 шт.), 52 (1 шт.), 53 (1 шт.), 54 (1 шт.), 68 (1 шт.), 79 (1 шт.). 3. Рубероидное кровельное покрытие ливнеприёмного лотка находится в плохом техническом состоянии (физический износ, местами порывы на боковой поверхности и возле воронок). 4. Частичное оголение защитного слоя бетона на рёбрах верхней поверхности плит покрытия кровли над кв. № 39 (кухня), 78 (кухня), над лестничной площадкой подъездов № 1,3,4. 5. Отсутствует металлическая обделка парапета: Север – (11 м), Юг – (3,5 м). 6. Сорвано дверное полотно на будке выхода над подъездом № 6. 7. Сдвинута плита нащельника над лестничной площадкой подъезда № 4 (1 шт.) 7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода до запорной арматуры: Ø 20 – 7 места по 0,5 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 25 – 1,5 м; Ø 57 – 8 м; Ø 89 – 3 м 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 4 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт. 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 113 от 14.04.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Электрический кабель лежит на стояке подающего трубопровода отопления Ø 20: Подвал № 6: Западная сторона. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

Комов К.А.