Приложение №5
к протоколу №1/19
от 19.05.19г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Фомина И.В.
протокол № 1/19 от 19.05.19г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 10		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					**125 519,89**
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	223,20	2 678,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	951,00	1 902,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	2 500,00	2 500,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	506,00	3 542,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	255,00	1 275,00
Устранение неполадок	по необходимости				2 100,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 211,00	3 211,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 190,00	3 190,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 273,00	2 273,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	345,60	4 147,20
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 235,37	74 824,44
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	2 912,00	2 912,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 073,00	12 876,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 242,77
Текущие ремонты					**2 353,30**
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	2 330,00	2 330,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 20		штук	2		0,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	0	0,00	0,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			0,00
Текущий ремонт отмостки	единовременно	работа			0,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			0,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					23,30
Управление					**19 786,38**
ИТОГО					**147 659,57**
Площадь					720,00
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**17,09**
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					12 304,80

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская