

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
« 19 » 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1952, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отъёмов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Юг	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение окрасочного слоя отдельных мест (восток). 3. Север – частичное отслоение штукатурного слоя откосов в отдельных местах, грязные подтеки на окра- сочном слое.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7. Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)		
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.