

по адресу:

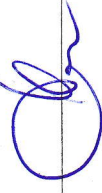
г. Яровое, квартал «А», дом № 25

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 12 » апреля 2022г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984-1985	железобетонные стеновые панели	5
Наличие подвала			
да			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Подвал № 1. Контруклон площадки входа в подвал.	Текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное разрушение защитного слоя бетона ограждения продухов (север)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнить заделку межпанельных швов цементным раствором Кв. № 5; север - вертикальный угловой шов; юг- вертикальный шов угол зал, вертикальный шов кухня. Кв. № 9; юг- вертикальный шов, угол, зал. Кв. № 25,37-промерзание горизонтальных швов между спальнями, север. Кв. № 77; север - угловой шов большой спальни, горизонтальные швы над окном малой спальни. Кв. № 78; север - вертикальные швы большой и малой спальни. Отслоение покрывочного верхнего слоя ж/б панели из крошки под малой спальней-1м2 (два места).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты стойки лоджии кв. № 56 (левая), 66 (левая). 2. Трещина по защитному слою бетона низа плиты перекрытия лоджии кв. № 21, 37. 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 10 (север).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия лоджий

Окна	Состояние удовлетворительное Частично отсутствует внутреннее остекление в оконных блоках на лестничных площадках в подъездах № 1 – 6.	текущий ремонт
Подъезды	Щель под подъездной плитой в 3м подъезде	текущий ремонт
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 2. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к сантехническим трубопроводам. 3. Частично оторвана металлическая отделка западного парапета (2 м). 4. Частичное разрушение верхнего слоя бетона плит кровли: юг – над кв. № 54 (кухня) 5. Сколоты фановые стояки возле вентшахт – север, кв № 9. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов ДУ-57 подачи и возврата у врезок стояков подъездного прибора отопления (2 места по 0,5м, в подвале №3) 2. Глубокая коррозия трубопроводов стояков подъездного прибора отопления (2 шт. по 0,3м, в подвале №3) 3. На крыльях трубопроводах установлены 3 задвижки (не обеспечивают плотность закрытия) 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)*</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура на вводном трубопроводе ХВС 2. На узле учета ХВС установлен затвор (не обеспечивает плотность закрытия) 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На хвосте трубопровода установлен чугунный вентиль ДУ-25 (необходимо заменить) 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лопнут раструб трубопровода ЧК100 (подв.№ 5) 2. Лопнут раструб трубопровода ПЭ-110 (подв.№ 5.) 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 92-1от 11.06.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.
инженер по ЭЖФ  Комов К.А.