

АКТ
 общего(осеннего) осмотра дома
 « 28» 09 2020 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 2

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			плоская, рулонная


Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Лопнут 1 лист шифера на кровле входа в подвал № 1 (нижний по длине). 2. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	капитальный ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах по периметру 2. Отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (места с железнением).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (восток, юго-западный угол).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 11, 17, 19, 24, 26, 29, 32, 39, 40, 45, 49, 50, 61, 66, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительно	
Крыша	1. Расслоение промазки и частичное разрушение примыканий к парапету и оголовкам вентиляторов. 2. Контруклон металлического карниза над лестничной площадкой подъезда № 2 (течь по карнизной плите). 3. Разрыв провода контура заземления на подъезде № 1.	капитальный ремонт

	4. Отсутствуют зонты над оголовками вентиляторов. 5. Частичное разрушение бетона и выступление высолов на отдельных карнизных плитах.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 12 м 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 5 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 12 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Подвал № 1: Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе Ø 76 (по всему подвалу).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 65 от 23.03.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

