

| Общие сведения по дому | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей |
| ООО «УК Яровое» | 1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 4 |
| | | Наличие подвала | нет |
| | | Кровля | плоская, рулонная (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона отдельных местах (север, запад, восток). 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 3. Грунт выше отмостки (север) | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка бетонными плитками | |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Балконы | 1. Выполнено усиление металлическими консолями всех балконных плит. 2. Частичное отслоение бетона на боковой и нижней поверхностях балконной плиты кв. № 14, 15, 22, 26, 28, 30, 31. | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное Шелушение верхнего слоя бетона площадок. | текущий ремонт |
| Крыша | 1. Рубероидное кровельное покрытие физически изношено. 2. Частичное разрушение в отдельных местах верхнего слоя рубероидного кровельного покрытия. 3. Сквозная коррозия в отдельных местах водосточного желоба (север) 4. Отсутствуют зонты над оголовками вентшахт, частичное отслоение штукатурки и выкрашивание кирпича. | капитальный ремонт |
| Система отопления | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система холодного водо- | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| снабжения | | | |
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная) | | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная) | | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Общедомовой прибор учёта установлен. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 56 от 24.02.2016 г.) 3. На распределительном щите перед входом в подъезд № 1 отсутствует запорное устройство. | | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное | | |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.