УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Подтоколенко Н.М.
протокол № 18 от 27.06.2020г.

Приложение №3 к протоколу № 18 от 27.06.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

12

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 32		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**329 909,12**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	764,05	9 168,60
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 935,60	3 871,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 355,00	9 485,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	4 205,00	8 410,00
5	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	15 228,62	182 743,44
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
6	Очистка кровли от снега					
	Работы по очистке кровель от снега	1 раза в зимний период	работа	1	3 501,00	3 501,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 758,94	57 107,28
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка ОДПУ					8 000,00
	Замена, поверка трансформаторов тока					5 000,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 309,80	15 717,60
	Текущие ремонты					**343 600,00**
10	**Управление**					**104 215,04**
	ИТОГО					**777 724,16**
	Площадь					2 183,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**29,69**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					64 813,27

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская