

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 1

АКТ  
общего (осеннего) осмотра дома  
« 08» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (во сток, запад). 2. Разрушение угла юго-восток, северо-запад. 3. Отслоение от цоколя юго-запад -5м.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя перед первым подвалом –восток.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15,16,19,20,25,29,30,31,33,35,40,42,46,47,49,55,63,69,70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 2 (между 1 и 2 эт.) – установлена узкая наружная рама, щель забита металлическим листом. Частично отсутствует часть наружного стекла форточки. 2. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3.	капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Крыша	<p>1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4.</p> <p>2. Разрушение бетона входных крылец в подъездах № 2,3,4.</p> <p>3. Заделка места срубки плиты козырька над входом в подъезд № 2,3.</p> <p>1. Отсутствует часть парашютных плит – 21 шт.</p> <p>2. Разрушение бетона плит зонгов над оголовками вентиляхт, частично отсутствуют.</p>	<p>капитальный ремонт</p> <p>капитальный ремонт</p>
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Частично отсутствует теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков.</p> <p>2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт.; Ø 20 – 2 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Провисание трубопровода ПП.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 57 – 2 м</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 6 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.</p> <p>4. Отсутствует теплоизоляция трубопровода в подъезде № 4</p> <p>5. Глубокая коррозия трубопровода Ø32 -2м в ТП.</p> <p>6. Глубокая коррозия трубопровода Ø89 -1м до трубопровода Ø57 в ТП.</p> <p>7. Точечная коррозия тр-да 10 мест подв №1</p> <p>8. Точечная коррозия тр-да 1 место подв №3</p> <p>9. Глубокая точечная коррозия трубопровода 5 мест подв</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособное)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-3 от 08.10.2021 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Установлена</p>	

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

Комов К.А.