

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: п. В. 44

18.05 2016 года

город Яровое

Место проведения собрания п. В. 44 во дворе

Время проведения собрания 19:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Алексеева Т.В. п. В. 48

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4246 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2632,52 кв.м., что составляет 62% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О ремонте ливнеприемного лотка и порядка оплаты.
6. Установка песочниц.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – ФИО Алексеева Т.В., секретарь ФИО Лесман Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %	Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %	Воздержались – <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Алексеева Т., секретарем собрания избрана – ФИО Лесман Г.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 15,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – <u>91</u> %
Против – <u>3</u> %
Воздержались – <u>6</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 15,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-
ственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О ремонте ливнеприемного лотка и порядка оплаты

Поступило предложение провести ремонт ливнеприемного лотка за счет дополнительных средств собствен-
ников..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от работ.

6. Установка песочниц


Поступило предложение установить 2 песочницы по уже установленными грибками и завести песок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить песочницы

Председатель собрания , Александр
Секретарь собрания Анна / Александр