


по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 2

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 12» 10 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 2 | нет |
| | | | | шаровая, металлическая (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное | |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру) | текущий ремонт текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по штукатурному слою : Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго- западный угол Северо - западный угол | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное 1. Изношены деревянные ступени лестничного марша | текущий ремонт |
| Система отопления | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная) 1. Глубокая коррозия участка трубопровода Ø 20 и вентиля (вставка между нержавеющими трубами в приемке ввода в кв. № 2) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта – нет. Система ХВС – прибора учёта – нет. | установка приборов учёта |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.) | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное | |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А..



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

