

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 30

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 22» 09 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1977	железобетонные стеновые панели	5
Наличие подвала			
да			
Кровля			
железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток			
капитальный ремонт – 2017 г.			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели) Восток – проседание (грунт выше уровня) под лоджиями кв. № 26А, в районе кв. № 26, 40, 71, северный угол Север – проседание (грунт выше). Запад – проседание (контруклон) под лоджией кв. № 11, южный угол	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя на входах в подвал № 1, 2, 5, 6.	текущий ремонт
Стены наружные	2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий – кв. № 10 (запад, левая), 18 (левая), 21 (левая), 62 (правая), 65 (правая), 68 (правая), 72 (правая), 79 (левая)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Кровля	1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 3 и 4 эт.), 2(между 3 и 4 эт., 4 и 5 эт.). Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Система отопления	1. Частичное разрушение цементной стяжки крылец подъездов № 2, 3. Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши).	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 24 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 10 м; Ø 76 – 2 м; Ø 89 – 2 м Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода:	капитальный ремонт капитальный ремонт

	Подвал № 1: Ø 57 – 1 м (низа).		
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 11 от 16.01.2017 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ



Комов К. А.