

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал А дом № 10

05.06. 2018 года

город Яровое

Место проведения собрания квартал А дом № 10

Время проведения собрания 19.ч. 20.06.18

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Зайцева Т.В. Шарахова Т.А.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3331,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2445,4 кв.м., что составляет 73,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Реестр присутствующих на собрании прилагается к протоколу собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание Председателя и совета многоквартирного дома.
3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Зайцева Т.В. секретарь ФИО Шарахова Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>нет</u> %	Против – <u>нет</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %	Воздержались – <u>нет</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Избрание Председателя и совета многоквартирного дома.

Были предложены кандидатуры для избрания в качестве нового председателя дома: Малахов Николай Васильевич кв. 43 и совета дома Зайцева Т.В. - зам. председателем

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: Буримова Н.И. - кв. 44
 За – 100 % Шарахова Т.А. - ст. подъезда № 1
 Против – нет % Шамогалева Н.А. - ст. подъезда № 2
 Воздержались – нет % Мезенцева А.В. - ст. подъезда № 3
Думлер С.Т. - ст. подъезда № 4

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем дома Малахова Н.В.
В совет дома – Зайцева Т.В. Шарахова Т.А. Буримова Н.И. Шамогалева Н.А. Мезенцева А.В. Думлер С.Т.

3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

По третьему вопросу слушали Шарахову Т.А.:

тариф содержания общего имущества на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. представлен ООО «УК Яровое без приложения расчетных смет, что противоречит постановлению правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.31 и без указания нумерации позиций, что необходимо в деловой документации.

В представленном тарифе в нарушение постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. п. 18 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения» - отсутствует техническое обслуживание ОДПУ (общедомовых приборов учета). Поэтому просим Вас включить в данный тариф содержания общего имущества данную услугу с учетом стоимости 0 руб. 55 коп. за 1 м² в месяц, согласно распоряжения Администрации г. Яровое.

Что бы не выходить за рамки предложенного ООО «УК Яровое» тарифа 18 руб. 85 коп. предлагаем перераспределить расходную часть с учетом вышеназванной услуги $0,55 \text{ руб.} * 3 \text{ 331,50 м}^2 * 12 \text{ мес.} = 21 \text{ 987,90 руб.}$

Поскольку нам не предоставлены расчетные сметы на ремонтные работы, чтобы точно определить наименование, объемы и стоимость работ – предлагаем данные позиции уменьшить на 21 987,90 руб. в год, в т. ч.:

а) «текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления» сминусовать 10 993,95 руб. т.е. $68 \text{ 000,00 руб.} - 10 \text{ 993,95 руб.} = 57 \text{ 006,05 руб.}$, т.е. уменьшить расходную часть до 57 006,05 руб.;

б) с позиции «текущий ремонт строительных конструкций» сминусовать 10 993,95 руб., $65 \text{ 000,00 руб.} - 10 \text{ 993,95 руб.} = 54 \text{ 006,05 руб.}$ т. е. уменьшить расходную часть до 54 006,05 руб.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – нет.

Воздержались – нет.

Приняли решение:

1. Включить в тариф расходы на содержание общедомовых приборов учета в размере 21 987,90 руб.
2. Уменьшить расходные части позиций «текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления» на 10 993,95 руб., т. е. $68 \text{ 000,00} - 10 \text{ 993,95} = 57 \text{ 006,05 руб.}$ и «текущий ремонт строительных конструкций» $65 \text{ 000,00} - 10 \text{ 993,95} = 54 \text{ 006,05 руб.}$
3. Тариф принимается 18,85 руб. с м².

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 18,85 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 18,85 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом внесенных изменений и дополнений (см. стр. 2).

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение согласиться на услугу управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на услугу управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – нет %
Против – 100 %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Тарифы применяются ежегодно на собраниях собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зайцева Т.В.
Шарахова Т.А.

Реестр присутствующих на собрании

№ п/п	Наниматель (владелец)	Адрес	Площадь	Подпись
1	Костин О. М.	А - 10 кв. 1	50,70	
2	Фомовская Р. П.	А - 10 кв. 2	60,20	
3	Ефименко С. Н.	А - 10 кв. 3	30,00	
4	Польская Н. А.	А - 10 кв. 4	57,50	
5	Реутов А. И.	А - 10 кв. 5	49,50	
6	Симоненко И. В.	А - 10 кв. 6	59,50	
7	Мезер И. А.	А - 10 кв. 7	30,30	
8	Кузнецова Н. М.	А - 10 кв. 8	57,30	
9	Юнкер Л. С.	А - 10 кв. 9	49,90	
10	Бурилова Н. И.	А - 10 кв. 10	60,50	
11	Асташкин А. И.	А - 10 кв. 11	29,80	
12	Кучинский И. К.	А - 10 кв. 12	58,50	
13	Шарахова Т. А.	А - 10 кв. 13	49,90	
14	Зенков К. Ю.	А - 10 кв. 14	61,10	
15	Кочерюкова Л. С.	А - 10 кв. 15	29,90	
16	Рыжкова Н. П.	А - 10 кв. 16	57,30	
17	Гадельшина Р. Х.	А - 10 кв. 17	50,10	
18	Малинник Л. Г.	А - 10 кв. 18	62,30	
19	Кичко Ю. О.	А - 10 кв. 19	30,50	
20	Бормотова Ю. А.	А - 10 кв. 20	58,20	
21	Юзва Т. М.	А - 10 кв. 21	44,10	
22	Городская Е. Б.	А - 10 кв. 22	43,70	
23	Яровая И. В.	А - 10 кв. 23	44,90	
24	Тонких Л. С.	А - 10 кв. 24	44,20	
25	Шмыгалева Н. А.	А - 10 кв. 25	44,00	
26	Кокуева Н. М.	А - 10 кв. 26	46,60	
27	Перфилов А. П.	А - 10 кв. 27	44,80	
28	Савина Л. Н.	А - 10 кв. 28	44,10	
29	Гинько Л. А.	А - 10 кв. 29	46,70	
30	Тутынина В. В.	А - 10 кв. 30	44,30	
31	Кузнецов К. Ю.	А - 10 кв. 31	43,60	
32	Хохлова Е. Н.	А - 10 кв. 32	47,00	
33	Логвиненко В. В.	А - 10 кв. 33	44,40	
34	Зуев А. И.	А - 10 кв. 34	42,90	
35	Струцева Л. В.	А - 10 кв. 35	46,10	
36	Огольцов О. М.	А - 10 кв. 36	46,80	

37	Юдина Г. А.	А - 10 кв. 37	43,60	
38	Федотов К. Ю.	А - 10 кв. 38	43,70	<i>Федотов</i>
39	Третьякова Р. С.	А - 10 кв. 39	47,60	<i>Третьякова</i>
40	Старченко В. М.	А - 10 кв. 40	42,80	
41	Фрей Н. И.	А - 10 кв. 41	44,10	<i>Фрей</i>
42	Логвиненко Л. Н.	А - 10 кв. 42	46,40	
43	Малахова Н. В.	А - 10 кв. 43	42,80	<i>Малахова</i>
44	Франц Г. В.	А - 10 кв. 44	44,30	
45	Лобанова Т. В.	А - 10 кв. 45	48,10	<i>Лобанова</i>
46	Симанская Е. В.	А - 10 кв. 46	43,80	<i>Симанская</i>
47	Лобанова Т. В.	А - 10 кв. 47	43,60	<i>Лобанова</i>
48	Мезенцева А. В.	А - 10 кв. 48	46,00	<i>Мезенцева</i>
49	Холодный В. А.	А - 10 кв. 49	43,00	<i>Холодный</i>
50	Браун В. В.	А - 10 кв. 50	44,40	<i>Браун</i>
51	Коровин А. Ф.	А - 10 кв. 51	57,10	<i>Коровин</i>
52	Цветков С. А.	А - 10 кв. 52	30,10	
53	Абрамова О. С.	А - 10 кв. 53	59,70	
54	Гаевец С. Д.	А - 10 кв. 54	50,10	
55	Эрбист В. А.	А - 10 кв. 55	58,10	
56	Панибратец Т. П.	А - 10 кв. 56	30,00	<i>Панибратец</i>
57	Рачева Е. В.	А - 10 кв. 57	60,40	<i>Рачева</i>
58	Пономарева А. С.	А - 10 кв. 58	51,10	<i>Пономарева</i>
59	Галушка П. И.	А - 10 кв. 59	57,30	<i>Галушка</i>
60	Агапов В. М.	А - 10 кв. 60	29,90	
61	Зайцева Г. В.	А - 10 кв. 61	60,00	<i>Зайцева</i>
62	Лазарева Р. В.	А - 10 кв. 62	51,30	<i>Лазарева</i>
63	Никитенко Л. А.	А - 10 кв. 63	58,70	<i>Никитенко</i>
64	Дулелина Л. В.	А - 10 кв. 64	30,00	<i>Дулелина</i>
65	Гонтарь В. И.	А - 10 кв. 65	60,50	<i>Гонтарь</i>
66	Атянькина И. Б.	А - 10 кв. 66	50,40	<i>Атянькина</i>
67	Гальцина Н. В.	А - 10 кв. 67	58,20	
68	Шевченко В. И.	А - 10 кв. 68	29,60	
69	Климова Е. Г.	А - 10 кв. 69	62,70	<i>Климова</i>
70	Думлер В. Ю.	А - 10 кв. 70	50,90	<i>Думлер</i>

1084,5

Σ 2445,4