ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября д. 10

город Яровое 23.05 2018 года

Место проведения собрания 40 лет Октября дом 10

Время проведения собрания 19.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Деменко Ч.В

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 720 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 679.3 кв.м., что составляет 94.3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**
2. **Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.**
3. **Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**
4. **О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Морланг Т., секретарь ФИО Деменко Ч.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – — %	Против – — %
Воздержались – — %	Воздержались – — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. **Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.**

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 25,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.
2. Собственники уточнили перечень работ по предложению ООО «УК Яровое» и предложили тариф 17,90 руб./кв.м. Текущий ремонт при необходимости проводить за счет средств, которые платились на текущий ремонт в течении более 20 лет! Ремонтов в доме не проводилось. Все делали за счет собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.	2.
За – × %	За 100 %
Против – 100 %	Против — %
Воздержались – — %	Воздержались — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 17,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу

3. **Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**
Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100% %
Против – – %
Воздержались – – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. **О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100% %
Против – – %
Воздержались – – %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____ /
Секретарь собрания _____ /