

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 14

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 14 » 10 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: север, запад (подъезд № 1) Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 2 (правая), 5 (левая), 7 (левая), 9 (обе), 10 (левая), 39 (правая), 53 (обе), 65 (левая), 78 (восток - левая), 79 (левая) 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов: кв. № 24, 38, 50, 65, 67, 78 (восток) 3. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит перекрытия: кв. № 8 (восток - (боковая)), 24 (низ). 4. Частичное отслоение примыканий, трещины, частичное отсутствие кровельного покрытия, отслоение примыкания кровельного ковра к стене лоджий квартир № 23, 24, 25, 38, 67, 69, 78 (2 шт.), 79.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия
	1. Частичный ремонт внутреннего остекления на лестничных площадках в подъездах: № 2 (2, 5 эт.), 3 (3, 4 эт.), 4 (4 эт.), 6 (3 эт.). 2. Отсутствует металлический отлив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 1 (5 эт.), 6 (2 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 2, 5, 6 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Запад - над кв. № 9 (кухня, зал), 10 (кухня, зал), 25 (кухня), 37 (кухня, зал), 54 (кухня, зал), над лестничной площадкой подъезда № 2.	текущий ремонт капитальный ремонт

