

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Заводская д. № 16

18 мая 2017 года

город Яровое

Место проведения собрания квартиры дома

Время проведения собрания 17 в 18<sup>00</sup> мая 2017г

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Мисагуловский В.К

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 421,94 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 329,5 кв.м., что составляет 78,1 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Мисагуловский В.К, секретарь ФИО Рурова А.Р

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>78,1</u> %	За – <u>78,1</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 19,59 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2. Рост составит 216,76 %. Убрать п.п. 22, 26, обеспечить рост тарифа в пределах краевого норматива. Утвердить тариф 9,40 руб/кв.м. Удерживать имущество территории проводить обследование с/машин с/белых машин

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. За – <u>0</u> %	2. За – <u>78,1</u> %
Против – <u>78,1</u> %	Против <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 9,40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом 9,04 x 1,04 = 9,40 руб.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на обще-домовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – <u>78,1</u> %
Против – <u>0</u> %



Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 78,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Михаилушкин В.К.*  
*Дубов Д.Ф.*