

1

ПРОТОКОЛ №1/21
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: кв. А дом 37

город Яровое

01.06.2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата, время и место собрания: проводится в 18,20ч. 31.05.2021года (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 01.06.2021 года с 09.00ч. по 10.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская,10

Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4254,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2925,74 кв.м., что составляет 68,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Свидовская Н.Г.

Секретарь общего собрания: Шилова Н.А.

Счетная комиссия: Берестова Ю.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 15,39 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 15,39 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 79 % голосов; «Против» 20,3 % голосов; «Воздержался» 0,7 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и тариф в размере 15,39 руб./ кв.м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

- 1.Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 10 л., в 1 экз.
- 2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания: Свидовская Н.Г.
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Шилова Н.А.
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
Берестова Ю.В. / Свидовская Н.Г.