

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: квартал А дом 39

город Яровое
Место проведения собрания во дворе дома 21 мая 2019 года
Время проведения собрания _____

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:
- очный этап очно-заочного голосования проводится 15.05 2019 года с 19³⁰ до 21⁰⁰ (время местное) по адресу А 39
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21⁰⁰ 15.05 2019 года по 18⁰⁰ 21.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № _____

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Воробьева Александра Яковлевна №94
св-во о регистрации права собственности 22 ВЖ-678287 от 26.11.2007г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5900,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4564,83 кв.м., что составляет 40,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Воробьева Александра Яковлевна
Секретарь общего собрания: Шкальская Нина Яковлевна
Счетная комиссия Тумькова Мария Ивановна, Галган Надежда Осиповна, Редичная Екатерина Ивановна

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 20,59 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 6526 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 20,59 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Воробьеву А.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 20,59 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 20,59 руб за 1 кв.м
«За» 100 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Воробьеву А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с РСО и рег. оператором ТКО
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воробьеву А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения о собраниях и решениях размещать на подъездах
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Воробьеву А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Согласиться на услуги УК по уборке коридоров
«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 6526 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Воробьеву А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 6526 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Площадь земельного участка 6526 кв.м.
«За» 89,2 % голосов; «Против» 1,6 % голосов; «Воздержался» 9,2 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., 1 в экз.
 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.
 6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № _____ кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Александр / Воробьева Анастасия Петровна 21.05.2019г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

И / Иванова Мила Григорьевна 21.05.2019г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

А.И.И. / Тумькова Марина Ивановна 21.05.2019
А.А.А. / Тумькова Марина Ивановна 21.05.2019
А.А.А. / Рябенская Екатерина Ивановна 21.05.2019