

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 20.06.2019

Применение п. 2 и 3 статьи 119 ст. 20.08.1992

ООО "УК Яровое" ул. 40 лет Октября дом 3

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

12

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 3		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					259 800,08
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	780,90	9 370,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 155,00	6 310,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	5 548,00	5 548,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 787,00	12 509,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	916,00	4 580,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 275,00	9 275,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	4 945,00	4 945,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8 670,66	104 047,92
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 662,00	3 662,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	572,00	1 144,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	2 100,00	4 200,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 150,00	61 800,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 572,28
Текущие ремонты					99 366,83
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 203,00	10 203,00
Поверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Установка продухов в подвале 5 шт.					30 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт температурных швов	единовременно	работа			15 000,00
Ремонт спуска в подвал № 2	единовременно	работа			5 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					983,83
Управление					55 575,48
ИТОГО					414 742,39
Площадь					2 518,93
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					13,72
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					34 559,72

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"

Н.Г. Свидовская