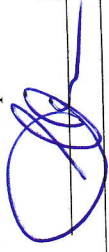


АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 14**

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1981	кирпичные	5	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком Проводился кап. ремонт в 2020г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнено покрытие крыши профлистом)	
Отмостка	1. Запад – шелушение верхнего слоя бетона, проседание (грунт выше уровня отмостки), наличие в отдельных местах контруклонов к дому.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части цоколя в отдельных местах (над отмосткой) восточная и западная стороны. 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: (закрыто профильным нащельником)	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 23, 50, 56, 59.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.). 2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 15 шт.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м(4 места) 2.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 25 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-1 от 09.04.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.