

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Кв. 10, 10<sup>я</sup> дом 31

город Яровое

25.04. 2017 года

Место проведения собрания Кв. 10, 10<sup>я</sup> дом 31

Время проведения собрания 18:30

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Килич Сергей Иванович

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4245,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2547,54 кв.м., что составляет 60% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Килич С.И., секретарь ФИО Килича Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 16,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 16,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом УК Яровое

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — - %  
Воздержались — - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Кликин С.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Климова Р.В.



Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_

1. Утверждение сметы на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.  
Поступило предложение от ООО «УК Жилищник» отказать тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ за [каждый месяц] помесячно, помесячно собственникам в месяц. Расчет прилагается в приложениях.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
За — \_\_\_\_\_ %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв. м. общей площади помещений, расположенных в доме № \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, соответствия с расчетом \_\_\_\_\_

3. Оплата за коммунальные услуги  
Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
За — \_\_\_\_\_ %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %