


по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 4

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
		Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное	
Отмостка		Состояние удовлетворительное		текущий ремонт
		1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах.		
		2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).		
Цоколь		Состояние удовлетворительное		
		1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру).		
Стены наружные		Состояние удовлетворительное		
		1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север, восток).		текущий ремонт
		2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг, восток, север).		
Перекрытия		Состояние удовлетворительное		
Окна		Состояние удовлетворительное		
Подъезды		Состояние удовлетворительное		
Крыша		Состояние удовлетворительное.		текущий ремонт
		1. Течь на стыках водоотводящих желобов.		
		2. Наличие прогибов (конструктивных) в водоотводящих желобах на юго – восточном и северо – восточных углах.		
Система отопления		Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
		1. На лестничной площадке между 1 и 2 эт. запорная арматура Ø 40 без штуравала.		
Система холодного водоснабжения		Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
		1. Закрепить полипропиленовый трубопровод под лестницей		
Система горячего водоснабжения		Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
		1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.		

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособна)	капитальный ремонт
Грушковые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен	установка
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособна) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.