

по адресу:

АКТ  
общего (осеннего) осмотра дома  
« 04 » 10 2021 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 10

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1977	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	текущий ремонт контроль
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Вертикальные трещины по кирпичной кладке стены входа в подвал возле подъездов № 1, 4. 2. Физический износ деревянного дверного блока на входе в подвал № 3 – 4.	текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Поперечные трещины на углу юго-запад. 2. Шелушение верхнего слоя бетона на углу северо-запад.	текущий ремонт.
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (над отмосткой), трещины по штукатурке: Запад – снизу на высоту до 20 см. Восток – в отдельных местах.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы в удовлетворительном состоянии.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир (ремонт в первую очередь) № 7, 11, 12, 14, 15, 19, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 43, 44, 46, 56, 63, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 3 и 4 эт.) 2. Отсутствует металлический оконный отлив на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 1 и 2 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие над квартирами № 19, 20, 67 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, загибание рубероида на стыках). 2. Разрушение промазки кровельного покрытия, где установлены растяжки.	капитальный ремонт

	<p>3. Оторвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 1 и № 4. 4. Частичное разрушение штукагурки оголовков вентилях.</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Необходима установка запорной арматуры: Ø 15 – 12 шт. 2. Установлена временная опора под трубопроводом полотенцесушителя в подвале № 4.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Установлены временные опоры под трубопроводом в подвале № 1. 2. Отсутствует опора под трубопроводом в подвале № 4.</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 29-2 от 12.02.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение оголовков вентилях.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.