

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, дом 2 18 мая 2018 года

город Яровое

Место проведения собрания ул. Ленина, дом №2, во дворе

Время проведения собрания в 17<sup>10</sup>

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Татьяна Татьяна Федоровна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 366,85 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 366,85 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Одинов, секретарь ФИО Татьяна Татьяна Федоровна секретаря Александра

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: За - 100%, Против - %, Воздержались - %
Секретарь: За - 100%, Против - %, Воздержались - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

- 2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 11,92 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100%, Против - %, Воздержались - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 11,92руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается  
*к протоколу*

**3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**4. Об уборке придомовой территории**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),**

ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 60 %  
Против – 40 %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Применять данное решение ежегодно

Председатель собрания Павлова Т.Ф.  
Секретарь собрания Орлова М.А. 08 /

- Об утверждении общего собрания – достигнута кворумная численность.
- Об утверждении протокола.
- О принятых в отчетах с ресурсами жилищной организации (за 2018 год и германского жилищного хозяйства, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) и о выполнении индивидуальных и общих условий потребления коммунальных услуг непосредственно в ЖСК.
- Рассмотрение вопроса – в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам, не принятым собранием по инициативе управляющей организации) отсутствия кворума, принятие решения об установлении размера платы в размере, установленном органом местного самоуправления.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания  
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания Павлова Т.Ф.  
Секретарь собрания Орлова М.А.

**ГОЛОСОВАНИЕ ЗА И ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ:**  
Председатель Павлова Т.Ф. Секретарь Орлова М.А.  
За 60 % Против 40 %  
Воздержались — %

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.  
Поступило предложение от ООО «УК Яровое» установить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 100 руб. за кв. метр общей площади помещения собственника в месяц. Голосование по протоколу.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %