

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 112/от 20.05.2022г.

Приложение
к протоколу
от 20.05.2022г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярослав"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
|------------------------|---|---|--------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Содержание | | | | | | 677 861,05 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 1 560,01 | 18 720,12 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | 3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие | квартира | 144 | 130,00 | 18 720,00 |
| | Прочистка вентиляции | при забивке | 1 час | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 3 030,00 | 21 210,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 1 481,00 | 7 405,00 |
| | Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 6 364,00 | 6 364,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 6 846,00 | 6 846,00 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 3 404,00 | 3 404,00 |
| | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 1 714,00 | 1 714,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 556,00 | 1 112,00 |
| | Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы) | в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города | переключение | 2 | 556,00 | 1 112,00 |
| | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключение | 4 | 556,00 | 2 224,00 |
| | Осмотр общего имущества в квартире | по заявке собственника | 1 час | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 14 833,00 | 29 666,00 |
| 5 | Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику, аварийное пост-но | месяц | 12 | 2 034,79 | 24 417,48 |
| 6 | Уборка подъездов | | 1 уборка | 24 | 4 102,00 | 98 448,00 |
| 7 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 21 989,00 | 263 868,00 |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 2 час | 1,5 | 1 700,0 | 2 550,0 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки) | по необходимости | 1 час | 2 | 610,00 | 1 220,00 |
| | Обрезка деревьев (снов дерева) | по необходимости | | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 8 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 6 977,00 | 6 977,00 |
| | Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком | 1 раз в зимний период | ливневка | 6 | 535,00 | 3 210,00 |
| | Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора | 2 раза в год | 1 кв.м. | 2 | 2 215,00 | 4 430,00 |
| 9 | Обработка подвалов | | | | | |
| | Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 2 | 848,00 | 1 696,00 |
| | Дезинсекция | при необходимости | 1 обработка | 2 | 3 872,00 | 7 744,00 |
| | Дезинфекция | при необходимости | 1 обработка | 1 | 375,00 | 375,00 |
| 10 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 9 622,87 | 115 474,44 |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| | Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление | ежемесячно | 0,43 руб./кв.м. | 12 | 1 822,83 | 21 874,01 |
| | Обслуживание ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 340,00 | 4 080,00 |
| Текущие ремонты | | | | | | 79 000,00 |
| 12 | Текущий ремонт инженерных сетей | | | | | 59 000,00 |
| 13 | Текущий ремонт строительных конструкций | | | | | 20 000,00 |
| 14 | Управление | | | | | 117 112,45 |
| ИТОГО | | | | | | 873 973,50 |
| | Площадь | | | | | 4 239,15 |
| | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения | | | | | 17,18 |
| | Справочно | | | | | |
| | Сумма начислений в месяц по дому | | | | | 72 828,60 |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская