


по адресу:  
г. Яровое, квартал «А», дом № 6

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 06 » мая 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

  
В.Г. Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1982	кирпичные	9
		Наличие подвала	да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:			
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Установленные сигнальные маяки 02.12.2011 г. – состояние удовлетворительное 2. Установленные сигнальные маяки 18.02.2014 г. – состояние удовлетворительное		контроль
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение защитного слоя бетона кромок ступенек входа в подвал. Сквозное отверстие на ступеньке (10×1010 см) лестничного марша на спуске в подвал. 2. Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии.		текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отделочных местах по периметру. 2. Шелушение верхнего слоя бетона поверхности (запад).		капитальный ремонт (замена)
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя (север), под кв. № 1 (восток). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою в отделочных местах (по периметру).		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Против плиты перекрытия подвала под квартирой № 4 (установлен маяк 18.02.2014 г.) - состояние удовлетвори- тельное		контроль
Лоджии	Состояние удовлетворительное		
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде между 8 и 9 эт. 2. Разбито внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде между 6 и 7 эт.		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона карнизных плит. 2. Наружная коррозия металлического ограждения (по периметру).		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 3 м; Ø 32 – 1,5 м; Ø 20 – 5 м; Ø 15 – 2 м 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 2 шт.; Ø 20 – 2 шт.; Ø 15 – 2 шт.		капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода стояков – 6 м 2. Трубопровод узла учёта установлен на временных опорах. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 32 – 1,5 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (2017 г. – выполнен капитальный ремонт)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительно 1. Дверной блок входа в сборную камеру мусоропровода физически изношен.	замена
Доски обывлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.