

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 2/19 от 31.05.19г.

*[Signature]*

Жукова И. И.

Предложение  
к протоколу  
от 31.05.19г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков



30

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 3		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>					<b>69 166,80</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	384,90	4 618,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	3	1 840,00	5 520,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	894,00	6 258,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 113,00	2 113,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	595,92	7 151,10
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 539,00	30 468,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					684,82
<b>Текущие ремонты</b>					<b>72 025,12</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 324,00	2 324,00
Поверка трансформатора тока (Зшт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			15 000,00
Текущий ремонт кровли	смета				11 247,00
Текущий ремонт кровли по карнизу (вдоль желоба)	смета				24 561,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					713,12
<b>Управление</b>					<b>21 847,25</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>163 039,17</b>
Площадь					1 241,51
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					10,94
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					13 582,12

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская

*[Signature]*