

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 28 » 09 2020 г.

а. 21

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Б.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками) 1. Продавлена плитка до 0,5 м ² (запад между подъездом № 5 и входом в подвал).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение защитного слоя бетона перемычки над окном кв. № 64 (кухня)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11, 15, 16, 19, 20, 25, 29, 33, 37, 38, 51, 52, 55, 59, 71, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентилях. 2. Отсутствуют зонты над оголовками вентилях. 3. Нарушение окрасочного слоя в отдельных местах металлической отделки карниза.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	1. Отсутствует изоляция на полипропиленовом магистральном трубопроводе Ø 50 по всей длине подвала Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224 от 13.07.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.