

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1991	Железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по плите входа в подвал № 6 (трещина по всей высоте с изгибом напротив входа в подвал) 2. Износ дверной коробки входа в подвал 5-й подъезд. 3. Шелушение верхнего слоя бетона боковой панели входа в 4й подвал.	визуальный контроль
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (юг, запад, восток). 2. Разрушение углов и кромок отмостки – юг.	капитальный ремонт
Цоколь	1. В отдельных местах шелушение защитного слоя бетона в нижней части наружных стеновых панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическими нащельниками).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 25 (правая), 37 (правая), 68 (правая), 69 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 10 (запад), 24. 3. Трещина по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 54. 4. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 25, 37.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт кровельно-го покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона плиты входа в 5-й подъезд. 2. Щель между асфальтовым покрытием и плитой входа в 1-й подъезд (10 см).	

Кровля	Ливнеприёмный лоток: - рубероидное кровельное покрытие над подъездами № 1, 3, 4, 6 в плохом техническом состоянии (порывы на боковой поверхности). - трещина в кровельном покрытии на температурном шве. 2. Частичное отслоение (завернуто) кровельное покрытие на плите над кв. № 79 (запад). 3. Отсутствуют две стойки крепления зонта на оголовке вентилях над подъездом № 3. 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 10 (1 шт.), 37 (1 шт.), 39 (1 шт.), 53 (1 шт.) Восток – кв. № 39 (кухня), 54 (кухня, зал), 67 (кухня, зал), над л /площадкой подъездов № 4, 5. 5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 6. Сорвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 1,6. 7. Разрушение бетона плит нащельников над кв. № 78 (4 шт.). 8. Отсутствует до 60 % рубероидного кровельного покрытия плит покрытия кровли. Остальное в плохом техническом состоянии (порывы, трещины). 9. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Течь под изоляцией подвал № 1.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Течь под изоляцией подвал № 1.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-4 от 07.03.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение кирпичной кладки стен и покрытия вентиляторов в чердачном помещении	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

