


по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 21

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 02» 10 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1990	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные площадки в подвалы в подъездах № 2 – 6 имеют проседание с контруклоном к стене дома. 2. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Запад – 6 м, Север – 8 м	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 52, 53, 78 (север). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 9, 69. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир №23, 24, 52, 53, 68, 78 (2 шт.) находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания к стене). 4. Частично завёрнуто кровельное покрытие над кв. № 37 (западный угол).	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Необходимо устройство дополнительной ступени в подъезде № 3, 4, 5 (высота ступени свыше 25 см). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезд №2, 3.	текущий ремонт капитальный ремонт
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – выполнено покрытие рубероидного покрытия кровельным герметиком. Порывы в рубероидном кровельном покрытии над подъездами № 2, 5. Частичное отслоение нанесённого покрытия (герметик). 78 (кухня), над лестничными площадками подъездов №1, 2, 4, 6	капитальный ремонт

Система отопления	Юг – над кв. № 9 (1 шт.), 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 37 (1 шт.), 38 (2 шт. без покрытия ребер), 53 (1 шт.), 54 (1 шт.), 68 (1 шт.), 79 (1 шт.). 2. Частично разрушено примыкание из цементного раствора вокруг оголовков вентшахт. 3. Частичное разрушение железобетонных плит (зонтов) над оголовками вент шахт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура (на сбросниках): Ø 15 – 23 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода на вводе: Ø 114 – 1,5 м; Ø 89 – 0,5 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.