

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 17

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 06» _____ 10 _____ 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1983	железобетонные стеновые панели	5	да
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:				
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра			
Фундамент	Состояние удовлетворительное			
Подвал	Состояние удовлетворительное			
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Отсыпать грунтот края отмостки по периметру 2. Поперечная трещина на углу юго-запад; под лоджией 1-й квартиры.			
Цоколь	1. Частичное разрушение заделки цементным раствором межпанельного шва: Запад – кв. № 13			
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 2. Температурные швы – состояние удовлетворительное. 3. Частичное разрушение заделки цементным раствором межпанельных швов: Запад – кв. № 9, 13, 70, 72, 75, 77, 79. Восток – кв. № 71, 79 3. Частичное разрушение бетона торца стеновой панели: Запад – кв. № 79			
Перекрытия	Состояние удовлетворительное			
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит покрытия лоджий: кв. № 10 (восток), 24, 38, 54. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты покрытия лоджий: кв. № 25. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты стойки лоджий: кв. № 54 (правая), 66 (правая), 69 (левая). 4. Кровельное покрытие лоджий кв. № 9, 10 (2 шт.), 25, 38, 39, 53, 68, в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, частичное отсутствие) 5. Выкрашивание швов под балконными плитами спусков в подвалы.			
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 3 (5 эт.)			
Подъезды	Состояние удовлетворительное Щель под подъездной плитой 4-го подъезда (5см).			

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона ребра плиты покрытия кровли (сверху) с оголением арматуры: Восток: над кв. № 9 (0,3 м). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Восток: над кв. № 37 Запад: над кв. № 24 (1 шт.), 37 (2 шт.), 38 (1 шт.), 52 (1 шт.), 54 (1 шт.), 67 (1 шт.), 68 (1 шт.), 79 (3 шт.). 4. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли. 5. Отсутствует металлическая обделка парапета: Юг – 12 м. 6. Разрушение цементного раствора примыканий к оголовкам вентшахт. 7. Разрушение бетона плит нащельников, плит зонтов над оголовками вентшахт 8. Течь по торцевой стене с жестяного парапета-север. 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 76 (на вводе после счётчика) низ трубы – 0,2 м Ø 57 (после перехода на врезке) – 0,5 м. 2. Трубопровод лежит на опорах без подкладок. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) <ol style="list-style-type: none"> 1. Трубопровод лежит на опорах без подкладок. 	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 69-1 от 06.05.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.