

- * Управляющая организация ООО «УК Яровое» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261 ФЗ разработала предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому.
- * Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
- * Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
- * Протокол необходимо предоставить в ООО «УК Яровое».

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

20 ноября 2019 года ООО «УК Яровое»
для многоквартирного дома -

| N п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные клапаны, воздуховыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 1 м.п. от 300 руб. 1 шт. от 3600 руб. | до 5 % | 36 мес |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | от 6000 руб. | до 3% | 36 мес |
| 3. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт | 1 шт. от 1000 руб. | до 10 % | 24 мес |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | |
| 4. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 1 шт от 2000 руб. | до 60 % | 24 мес |
| 5. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов | Дверные и оконные конструкции | УО | Плата за содержание | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. от 10000 руб. | до 2% | 36 мес |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|---|--|--------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------|--------|
| | обеспечение автоматического закрывания дверей | 2) Рациональное использование тепловой энергии | дверные доводчики и др. | | жилого помещения | | | | |
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 блок от 500 руб. | до 2% | 24 мес |

II. Перечень дополнительных мероприятий

| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---------|--|--|---|--------|--------|
| 7. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. от 3000 руб. | до 10% | 48 мес |
| 8. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. от 650 руб. | до 6% | 12 мес |
| 9. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, | от 80 000 руб. | до 5% | 48 мес |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. труб от 320 руб. 1 шт. от 2000 руб. | до 5% | 36 мес |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. от 320 руб. 1 шт. от 300 руб. | до 2% | 36 мес |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------------------------------|--|--|--|---------|--|---|------------------------------|---------|--------|
| | | 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | | | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | |
| 12. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 датчик от 2000 руб. | до 15 % | 48 мес |
| 13. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 стеклопакет от 10 000 руб. | до 2% | 48 мес |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | | | |
| 14. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. от 300 руб. | до 5 % | 36 мес |

директор ООО "УК Яровое"

 / Жуков В.И.