

Общие сведения по дому

|                             |               |                |                   |                 |                    |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля             |
| ООО «УК Яровое»             | 1959          | кирпичные      | 2                 | нет             | шатровая, шиферная |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций      | Оценка технического состояния.<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|---|
| Фундамент                       | Состояние удовлетворительное   |   |
| Отмостка                        | 1. Шелушение верхнего слоя бетона по периметру.<br>2. Отсутствует: северо-восточный угол (после прокладки ХВС в квартиру)<br>3. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру.  | капитальный ремонт  |
| Цоколь                          | 1. Частичное отслоение кирпичной кладки от стены, северная сторона.<br>2. Трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя до 50% (по периметру)<br>3. В местах где выполнен ремонт штукатурки не выполнена окраска.  | капитальный ремонт  |
| Стены наружные                  | 1. Частичное отслоение штукатурного слоя над окнами (юг, 3 окна), над и под окнами (2 этаж – север), под окном с северной стороны 1й этаж.<br>2. Заделать место срубки балконной плиты (восток).<br>3. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).<br>4. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). | капитальный ремонт  |
| Балконы                         | Частичное разрушение защитного слоя бетона торца и нижней поверхности балконной плиты (запад).   | капитальный ремонт  |
| Окна                            | Состояние удовлетворительное   |   |
| Подъезды                        | Состояние удовлетворительное<br>1. Шелушение защитного слоя раствора на ступеньках и лестничных площадках в 1 и 2 подъездах до 40 %  | текущий ремонт  |
| Крыша                           | Состояние удовлетворительное   |   |
| Система отопления               | Подпольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт  |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная)<br>1. Коррозия трубопровода ДУ-25-0,5м (видимая часть трубопровода - прямая)   | капитальный ремонт  |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Система горячего водоснабжения                         | 2. Коррозия запорной арматуры: ДУ-25-1шт; ДУ-32-1шт. (прямом).   | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен<br>Система ГВС – прибор учёта установлен<br>Система ХВС – прибор учёта установлен  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224-4 от 21.11.2019 г.) | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Вывод вентиляционных каналов выполнен в чердак   | капитальный ремонт |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | установлены  |                    |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.