

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал А, д. 3

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома

Время проведения собрания 19:15 заданное (20:00-22:00 - 5 мая)

5 мая 2017 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Гантшагва Ветлана Александровна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 42385 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2725 кв.м., что составляет 64,8 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Гантшагва В. В., секретарь ФИО Оверкина В. Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %	Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %	Воздержались – <u>—</u> %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 15.57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

*В тариф не включат диагностику газовой трубы. Расчет произведет через УК. В равные доли в каждой квартире.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 15.57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом ООО "УК Яровое" *В тариф не включат диагностику газовой трубы. Расчет произведет через УК. В равные доли в каждой квартире.*

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против — — %  
Воздержались — — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Пантелева А. В. *Пантелева*  
Олегина В. В. *Олегина*