

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Новос Дкбрре дом 4

город Яровое

27 мая 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома № 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 20.05 2019 года с 18.00 до 19.00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.00 20.05 2019 года по 19.00 27.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 26

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)  
Зулкин Юрий Викторович, кв. № 26 сб. в пос. Яровое  
22АГБ437 от 30.09.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4378,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3008 кв.м., что составляет 68,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Зулкин Ю.В.

Секретарь общего собрания: Бредихина В.И.

Счетная комиссия Борисевич Г.С., Плещовская Н.И.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,45 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,45 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Зулкин Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 14,45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 14,45 руб за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.



СЛУШАЛИ: Зулкина Ю. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и региональным оператором ТКО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зулкина Ю. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении собрания и решениях размещать на подъездах дома.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Бредихину В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке мест общего пользования.

«За» 98 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2 % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Зулкина Ю. В. / Зулкин Юрий Викторович / 27.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Бредихина Валентина Ивановна / Бредихина Валентина Ивановна 27.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Борисевич Галина Станиславна / Борисевич Галина Станиславна 27.05.2019г.  
Плесовская Надежда Ивановна / Плесовская Надежда Ивановна 27.05.2019г.