

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 2

« 27 » 09 2019 г.

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1990	кирпичные	9
			Наличие подвала
			да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова.Е.А., инженера ЭЖФ Комова. К. А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Мелкая трещина на поверхности бетонного блока (юго-восточная сторона) Состояние удовлетворительное 1. Выпадение цементного раствора из заделки швов между плитами перекрытия и в местах сопряжения плит перекрытия подвала с фундаментом наружных стен. 2. Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии.	установка сигнального маяка текущий ремонт капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Отмостка	Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: запад (под лоджиями: кв. № 1 (поднять), кв. № 4 (восстановить)).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины в отдельных местах. 2. Шелушение окрасочного слоя (юг, запад, север)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпича на площади до 4 м ² . 2. Отверстие в кирпичной кладке стены (север – 7 эт.)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Наличие застойных зон в отдельных местах 2. Частичное отсутствие защитного слоя верхнего слоя (посыпка) 3. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 4. Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентиляхт. 5. Наружная коррозия металлического ограждения на парапете (по периметру). 6. Оторвано 2 места крепления металлического ограждения (восток).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 1 м (стояки), Ø 57 – 2 м 2. Установлены временные опоры на прямом и обратном трубопроводах: Восток – 4 места 3. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м; Ø 25 – 8 м; Ø 15 – 13 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия на трубопроводе: Ø 32 – 2 м; Ø 25 – 1 м 2. Глубокая коррозия запорной арматуры: Ø 65 (на вводе)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 18 м; Ø 25 – 9,5 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.